**О Б О С Н О В Ы В А Ю Щ И Е М А Т Е Р И А Л Ы**

**Приложение к программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Ловлинское сельское поселение Тбилисского района Краснодарского края на период 18 лет (до 2030 г.)**

**и на перспективу до 2041 года**

**Общая информация**

Содержание

[Содержание 2](#_Toc389834196)

[I. Перспективные показатели развития Ловлинского сельского поселения для разработки программы 5](#_Toc389834197)

[1.1. Характеристика МО Ловлинского СП. 5](#_Toc389834198)

[1.1.1. Административное устройство 5](#_Toc389834199)

[1.1.2. Территориально-планировочная организация 5](#_Toc389834200)

[1.1.3. Климат 8](#_Toc389834201)

[1.1.4. Экономическая характеристика поселения 10](#_Toc389834202)

[1.1.5. Анализ демографического состояния территории 24](#_Toc389834203)

[1.1.6. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия 30](#_Toc389834204)

[1.2. Прогноз развития МО Ловлинского СП. 39](#_Toc389834205)

[1.2.1. Тенденции и приоритеты экономического развития Ловлинского СП 39](#_Toc389834206)

[1.2.2. Прогноз перспективной численности населения 55](#_Toc389834207)

[1.2.3. Трудовые ресурсы 62](#_Toc389834208)

[1.2.4. Проектные решения по развитию социальной инфраструктуры 64](#_Toc389834209)

**Введение**

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказом Минрегиона РФ от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» осуществлена разработка Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - Программа).

Разработка Программы велась, исходя из сроков реализации Генерального плана Ловлинского сельского поселения, определяющего основные направления развития поселения и основные проектные решения на расчётный срок до 2030 г. Мероприятия для дальнейшей реализации программы на перспективу (до 2041 года) будут доработаны после разработки и утверждения генерального плана поселений на следующий срок, предусмотренный законодательством.

Разработка Программы организована администрацией Ловлинского сельского поселения Тбилисского района Краснодарского края, осуществлялась в 2 этапа.

1 этап- Существующее положение

2 этап- Перспектива развития

ООО «Проектный институт территориального планирования».

Работа велась в тесном взаимодействии с органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса, предоставляющими услуги на территории муниципального образования.

На основании Программы должны быть сформированы инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры, необходимые для финансирования строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и объектов, используемых для захоронения (утилизации) бытовых отходов.

В результате реализации Программы:

* будут проведена модернизация и развитие существующих систем коммунальной инфраструктуры электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
* улучшится качество предоставляемых услуг;
* улучшится экологическая ситуация на территории муниципального образования;
* снизится уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры,
* повысится финансовая устойчивость предприятий коммунальной сферы.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения должна выполняться как единое целое с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы и мероприятий программ по энергосбережению при производстве, транспортировке и потреблении энергоресурсов.

Программа разработана на основании и с учётом следующих правовых актов:

1. Перечень поручений президента Российской Федерации от 17 марта 2011 г. Пр.№701.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
3. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
4. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
5. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
6. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»
7. Градостроительный кодекс Краснодарского края.
8. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ.
9. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.
10. Программа социально-экономического развития муниципального образования Тбилисского района.
11. Программа социально-экономического развитияЛовлинского сельского поселения.

**12**.Разработанная и утвержденная документация территориального планирования муниципального образования Ловлинского сельского поселения Мостовского района Краснодарского края

1. Перспективные показатели развития Ловлинского сельского поселения для разработки программы
   1. Характеристика МО Ловлинского СП.
      1. Административное устройство

Административным центром Ловлинского СП является ст.Ловлинская, которая является единственным населенным пунктом поселения.

Ловлинское сельское поселение является административно-территориальной единицей Тбилисского района.

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также Ловлинского сельского поселения, входящего в его состав.

* + 1. Территориально-планировочная организация

Площадь поселения составляет 103,76 квадратных километров, что составляет 10,5% от общей площади территории Тбилисского района. Общая протяженность границ Ловлинского сельского поселения составляет 55,5 км.

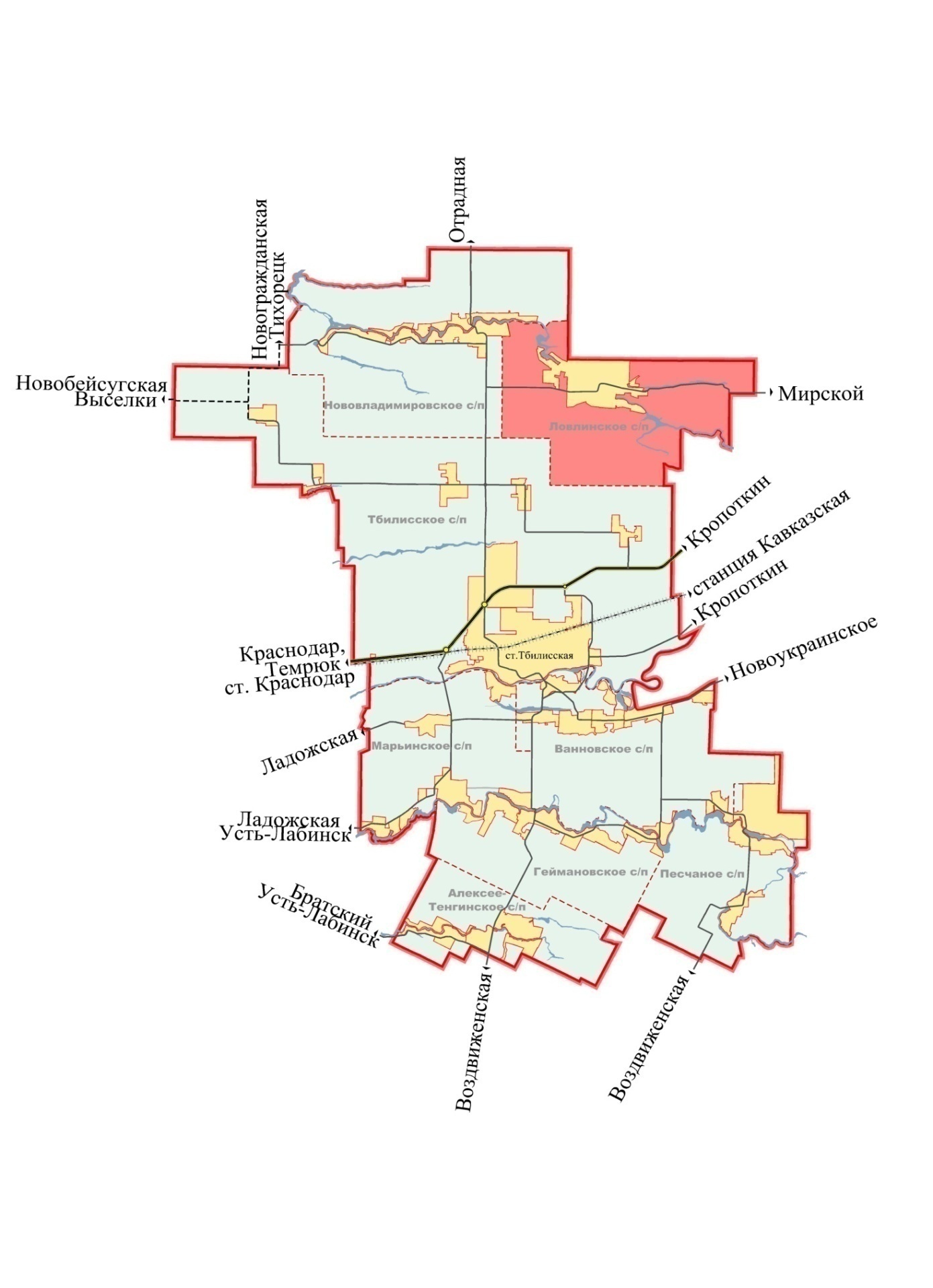


Рисунок 1.

Ловлинское сельское поселение является административно-территориальной единицей Тбилисского района.

На основании закона Краснодарского края от 7 июля 2004 года № 728-КЗ «Об установлении границ муниципального образования Тбилисский район, наделении его статусом муниципального района, образованием в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края, были установлены границы муниципального образования Тбилисский район, а также Ловлинского сельского поселения, входящего в его состав. Расположено поселение в северной части Тбилисского района, удалено от административного центра муниципального образования ст. Тбилисской на 23 км.

Площадь поселения составляет 103,7 кв. км. В его состав входит один населенный пункт - ст. Ловлинская.

Граничит с северо-запада с Нововладимировским сельским поселением Тбилисского района, с юга и юго-запада с Тбилисским сельским поселением Тбилисского района. На севере и востоке с Кавказским районом. Поселение расположено в 125 км. от г. Краснодара. От морских портов Краснодарского края проектируемая территория удалена на расстояния:

- от порта г. Новороссийск – на 283 км.,

- от порта г. Темрюк – на 299 км.,

- от порта г. Ейск – на 260 км.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 55,5 км. Территория поселения имеет компактную близкую к прямоугольнику форму. Максимальное расстояние от восточной до западной границы поселения составляет 15,5 км, от южной до северной – порядка 8 км.

С юго-востока на северо-запад по территории поселения протекает река Бейсуг с притоком Балка Камышевка. Станица Ловлинская расположилась в районе слияния этих водных артерий. Основная часть селитебной территории станицы расположена по левому берегу реки Бейсуг и в междуречье.

Основной планировочной осью территории поселения является проходящая с запада на восток автодорога «Подъезд к ст-це Ловлинской», по ней и далее по автодороге «Тбилисская-Нововладимировская» осуществляется связь с районным центром, а также выход на региональную автодорогу «Темрюк-Краснодар-Кропоткин-граница Ставропольского края».

Значительную часть территории Ловлинского сельского поселения в настоящее время составляют сельскохозяйственные угодья.

В таблице 1 представлены фактические показатели на период 2013 года (существующее состояние) и перспективные показатели согласно генерального плана на расчетный период- 2030 г.

Таблица1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Временная характеристика** | **Численность населения, чел.** | **Площадь в**  **границах**  **населенного**  **пункта, га** | **Плотность населения населенных пунктов, чел/га** |
| 1 | Сущ. состояние | 2636 | 1284 | 2,1 |
| 2 | Перспектива | 3700 | 1434,3 | 2,6 |

В станице Ловлинской согласно данных СП в 2013 году размещено 950 домохозяйств.

* + 1. Климат

Территория Тбилисского района, по своим климатическим и физико-географическим условиям, относится к Западной провинции недостаточного увлажнения с преобладающими восточными и северо-восточными ветрами в холодный период года и западными – в теплый.

Характер климата – умеренный. В зимний период на климате данной площади сказывается влияние прорывающихся с севера арктических воздушных потоков с сопутствующими им низкими температурами.

Сравнительная близость Азовского и Черного морей до некоторой степени смягчают климатические условия данного района, поэтому осень здесь продолжительная и теплая. Зимний период характеризуется крайней неустойчивостью температурного режима, при незначительном и неустойчивом снежном покрове.

Среднегодовая температура воздуха составляет 10,20С. Резкое нарастание температуры приходиться на апрель и май, а спад – на октябрь и ноябрь. Максимальная среднемесячная температура воздуха приходится на летние месяцы и находится в пределах 36,5-39,80С. Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – феврале и составляет 28,5-30,0 0С. Первые морозы наступают во второй декаде октября, последние - наблюдаются во второй декаде марта. Зима мягкая, неустойчивая с длительными оттепелями и кратковременными понижениями температур. Продолжительность зимнего периода составляет 89 дней, безморозного – 185 дней.

Количество выпадающих осадков сравнительно невелико и в основном приходится на весенне-летний период. Общие количество осадков достигает 527 мм в год. Максимум осадков приходиться на май, июнь и июль. При этом характер осадков обычно ливневый. Сравнительно редко ливни наблюдаются в конце марта и в апреле, а также в конце сентября и в октябре. В зимний период, атмосферные осадки выпадают, в основном, в виде снега. Высота снежного покрова в среднем не превышает 6-10 см.

Наибольшие значения относительной влажности воздуха отмечаются в декабре-январе и составляют 85%.

Наименьшее значение относительной влажности воздуха приходится на летние месяцы, когда она снижается до 62 %.

Величина испарения почти в 2 раза превышает количество выпадающих осадков. Наибольшего значения величина испарения достигает в летний период. Максимум ее приходится на июль-август (до 150 мм). Затем испаряемость начинает резко падать и уже в октябре величина ее не превышает 50-70 мм.

Движение воздушных масс характеризуется преобладанием западных и восточных ветров в течение всего года. Максимальной своей повторяемости западные ветры достигают в июле, а восточные – в ноябре-марте.

Скорости ветра в зимний период изменяются от 4 до 12 м/сек. В летний период скорости ветра значительно уменьшаются и не превышают 6 м/сек.

Восточные и северо-восточные ветры имеют наибольшие скорости. Восточные ветры характеризуются устойчивостью в холодное время года. В летний период эти ветры приносят горячие массы воздуха, губительно действующие на сельскохозяйственные культуры. Кроме того, иссушающие действия ветров сказываются на питании грунтовых вод атмосферными осадками, уменьшая инфильтрацию последних. В засушливое время года уровень грунтовых вод понижается на 1,5-2,0 м.

Территория по сейсмичности целиком относится к 7-бальному району.

* + 1. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ характеристика поселения

Ловлинское сельское поселение Тбилисского района расположено в север-ной части Тбилисского района, удалена от административного центра муници-пального образования ст. Тбилисской на 23 км. От морских портов Краснодарского края район удален на расстояния: от порта г. Новороссийск – на 283 км., от порта г. Темрюк – на 299 км., от порта г. Ейск – на 260 км.

Основными отраслями, обладающими наиболее высокой привлекательностью для потенциальных инвесторов, являются:

• сельское хозяйство (растениеводство, животноводство);

• перерабатывающая промышленность;

• производство строительных материалов;

• строительство;

• розничная торговля и общественное питание.

Однако в настоящее время наиболее сильно развиты сельское хозяйство.

В 2010 году доходы муниципального бюджета составили 6,8 млн. рублей (это в 1,6 раз больше, чем в 2008 году).

*Бюджет Ловлинского сельского поселения*

Таблица2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Год** | **Сумма доходов (тыс. рублей)** | **Сумма расходов (тыс. рублей)** |
| 2008 год | 4211,45 | 5655,79 |
| 2009 год | 6408,90 | 6408,90 |
| 2010 год | 6851,65 | 6851,65 |

*Динамика налоговых поступлений (тыс. руб.)*

Таблица3.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2008** | **2009** |
| Налог на доходы физических лиц | тысяча рублей | 1079 | 906 |
| Налоги на совокупный доход | тысяча рублей | 702 | 759 |
| Единый сельскохозяйственный налог | тысяча рублей | 702 | 759 |
| Налоги на имущество | тысяча рублей | 1808 | 4139 |
| Налог на имущество физических лиц | тысяча рублей | 290 | 347 |
| Земельный налог | тысяча рублей | 1436 | 3522 |
| Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности | тысяча рублей | 1354 | 768 |
| Всего | тысяча рублей | 4774 | 4403 |

**Отраслевая структура** экономики муниципального образования характеризуется преобладанием в хозяйственном комплексе сельского хозяйства и обрабатывающих производств.

*Базовые отрасли экономики поселения.*

Таблица4.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отрасли** | **2005 год** | **2006** | **2007 год** | **2008 год** |
| Обрабатывающие производства, тыс. руб. | 1597 | 720 |  | - |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, тыс. руб. | 4,2 | 800 | 626 | - |
| Объем продукции сельского хозяйства всех категорий хозяйств, тыс. рублей | 381200 | 208500 | 454100 | 534930 |
| Оборот розничной торговли, тыс. рублей | 54190 | 17904 | 21823 | 44905 |
| Оборот общественного питания, тыс. рублей | 780 | 1236 | 1373 | 1947,5 |
| Объем платных услуг населению, тыс. руб. | 7450 | 8582 | 10732 | 12806 |
| Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, тыс. рублей | - | - | 26972 | 27684 |

Диаграмма 1.

**Сельское хозяйство.** На территории поселения осуществляют свою деятельность 2 крупных сельскохозяйственных предприятия: ЗАО «Заря» и ОАО « Племенная птицефабрика «Тбилисская».

*Крупные предприятия Ловлинского сельского поселения*

Таблица5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Место  нахождения | Основной вид деятельности | Количество  работающих, чел. | Юридический адрес, телефон |
| 1 | ЗАО «Заря» | ст. Ловлинская | Сельско-  хозяйственное производство | 270 | станица Ловлинская, пер. Школьный 7 |
| 2 | ОАО « Племенная  птицефабрика «Тбилисская» | ст. Ловлинская | Птицеводство | 178 | станица Ловлинская пром.зона |

На территории поселения имеется 950 ЛПХ занимающихся производством молока, мяса, овощей, из них 74 ЛПХ занимающихся сдачей молока на МСЗ «Тбилисский». За 2009 год было сдано 840000 тонн молока.

*Поголовье скота на 01.01.2010*

Таблица6.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество |
| 1 | Крупный рогатый скот | **424** |
| 2 | В том числе коровы | **152** |
| 3 | Свиньи | **846** |
| 4 | Овцы и козы | **120** |
| 5 | Птица всех видов | **8724** |

В Ловлинском сельском поселении в наличии 1432 га земли, из них 244 га пашни, 195 га – пастбищ, в ЛПХ – 628 га, в том числе в собственности – 437 га земли, в аренде – 244 га. На территории поселения 46 КФХ, которые занимают 1481,23 га земли (в том числе в аренде – 771,28 га, в собственности – 709,95 га).

**Закрытое акционерное общество "Заря"** является организацией, созданной в результате реорганизации колхоза "Заря" путем объединения граждан работающих на момент реогранизации, их имущественных и земельных паев и вкладов в качестве учредительного взноса, с целью производства, переработки и реализации с/х продукции.

Акционерное сельскохозяйственное общество "Заря" зарегистрировано Администрацией Тбилисского района Краснодарского края 2 октября 1992 года Постановление № 366.

Основными видами деятельности являются: производство высококачественной сельскохозяйственной и животноводческой продукции, реализация произведенной продукции, оказание услуг предприятиям и населению.

Общество имеет лицензии на осуществление деятельности по производству муки в объеме 2,0 тыс. тонн в год, по производству крупы в объеме 1,0 тыс. тонн в год, на перевозку грузов, на добычу суглинков для производства кирпича при разработке открытым способом неразведанной земли.

Круг потребителей продукции предприятия и поставщиков товаро-материальных ценностей довольно широк и непостоянен, но к основным потребителям можно отнести Краснодарский край. основными потребителя продукции являются: Тбилисский маслосырзавод, департамент сельскохозяйственной продукции и продовольствия.

Растениеводство носит сезонный характер, животноводством хозяйство занимается круглый год. В связи с сезонностью производства и недостатком материальных ресурсов, в хозяйстве, оборотные средства приобретаются для нужд производства и сразу же используются. Для кормления животных делают запасы сена, соломы, комбикормов, зерновых.

Основным негативным фактором влияющим на сбыт продукции является большое количество на рынке низкокачественной, но дешевой импортной продукции. Основными конкурентами в регионе в настоящий момент являются практически все предприятия занимающиеся производством и переработкой с/х продукции. К основным конкурентам можно отнести: А.Ф. "Кавказ", СО "Колос", АОЗТ "Кропоткинский".

В дальнейшем предприятием планируется увеличение посевных площадей путем внедрения новых технологий обработки с/х угодий, поголовья крупного рогатого скота, свиней, а также продуктивности животноводства.

В состав имущественного комплекса предприятия входят следующие объекты.

*Укрупненный перечень недвижимого имущества.*

Таблица7.

| **Тип помещения** | **Место расположения** | **Год (года) постройки** | **Общая площадь (кв. м.)** |
| --- | --- | --- | --- |
| Административное здание МТФ-1 | ст.Ловлинская | 1994 - 1994 | 1 516 |
| Блок из 2-х коровников МТФ-1 | ст Ловлинская | 1983 - 1983 | 6 736 |
| Телятник МТФ-1 | ст.Ловлинская | 1983 - 1983 | 1 828 |
| Котельная МТФ-1 | ст.Ловлинская | 1983 - 1983 | 150 |
| Родильное отделение МТФ-1 | ст.Ловлинская | 1983 - 1983 | 1 260 |
| Санпропускник СПФ | ст.Ловлинская | 1990 - 1990 | 66 |
| Свинарник по доращиванию СПФ | ст.Ловлинская | 1981 - 1981 | 1 469 |
| Свинарник-маточник | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 1 469 |
| Свинарник-откормочник СПФ | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 1 376 |
| Свинарник-маточник СПФ | ст.Ловлинская | 1975 - 1975 | 1 786 |
| Свинарник-маточник СПФ | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 1 786 |
| Свинарник СПФ | ст.Ловлинская | 1991 - 1991 | 808 |
| Яма для консервации | ст.Ловлинская | 1987 - 1987 | 400 |
| Родильное отделениен МТФ-3 | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 2 460 |
| Летний лагерь для кормов МТФ-3 | ст.Ловлинская | 1978 - 1978 | 16 850 |
| Коровник МТФ-3 | ст.Ловлинская | 1968 - 1968 | 1 512 |
| Коровник МТФ-3 | ст.Ловлинская | 1973 - 1973 | 1 840 |
| Санитарный пропускник МТФ-3 | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 360 |
| Коровник фермы-2 | ст.Ловлинская | 1981 - 1981 | 1 872 |
| Конюшня | ст.Ловлинская | 1958 - 1958 | 1 800 |
| Детский сад | ст.Ловлинская | 1962 - 1962 | 990 |
| Нефтебаза | ст.Ловлинская | 1960 - 1960 | 25 |
| Автодороги асфальтированные по хоз-ву | ст.Ловлинская | 1980 - 1991 | 11 |
| Дороги гравийные | ст.Ловлинская | 1980 - 1989 | 8 |
| Тротуары | ст.Ловлинская | 1982 - 1989 | 2 |
| Здание бывшей МТМ | ст.Ловлинская | 1959 - 1959 | 715 |
| Растворный узел ядохимикатов | ст.Ловлинская | 1984 - 1984 | 360 |
| Склад удобрений | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 1 152 |
| Склад ядохимикатов | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 2 160 |
| Склад продовольственный | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 504 |
| Зернохранилище | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 800 |
| Зернохранилище | ст.Ловлинская | 1956 - 1956 | 576 |
| Зернохранилище | ст.Ловлинская | 1953 - 1953 | 576 |
| Склад сухих кормов | ст.Ловлинская | 1981 - 1981 | 800 |
| Крытый ток | ст.Ловлинская | 1990 - 1990 | 9 216 |
| Автовесы на центральном току -60тн | ст.Ловлинская | 1987 - 1987 | 108 |
| Автовесы на центральном току -10тн | ст.Ловлинская | 1978 - 1978 | 40 |
| Автовесы на центральном току -30тн | ст.Ловлинская | 1978 - 1978 | 90 |
| Склад для цемента | ст.Ловлинская | 1977 - 1977 | 144 |
| Склад стройматериалов | ст.Ловлинская | 1991 - 1991 | 174 |
| Плотницкие мастерские | ст.Ловлинская | 1955 - 1955 | 120 |
| Кладовые в стройбригаде | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 122 |
| Центральная столовая | ст.Ловлинская | 1969 - 1969 | 144 |
| Контора бригады-2 | ст.Ловлинская | 1964 - 1964 | 78 |
| Кухня бригады-2 | ст.Ловлинская | 1979 - 1979 | 117 |
| Мехмастерские | ст.Ловлинская | 1988 - 1988 | 420 |
| Общежитие | ст.Ловлинская | 1962 - 1962 | 170 |
| Центральная котельная | ст.Ловлинская | 1969 - 1969 | 198 |
| Здание автогаража | ст.Ловлинская | 1967 - 1967 | 850 |
| Контора бригады-1 | ст.Ловлинская | 1958 - 1958 | 112 |
| Кухня бригады-1 | ст.Ловлинская | 1981 - 1981 | 180 |
| Моторная будка | ст.Ловлинская | 1961 - 1961 | 84 |
| Клуб бригады-1 | ст.Ловлинская | 1958 - 1958 | 76 |
| Мехмастерские бригады-1 | ст.Ловлинская | 1984 - 1984 | 672 |
| Контора КДБ | ст.Ловлинская | 1988 - 1988 | 119 |
| Навес для техники КДБ | ст.Ловлинская | 1986 - 1986 | 60 |
| Контора кирпичного завода | ст.Ловлинская | 1984 - 1984 | 570 |
| Сушильный сарай | ст.Ловлинская | 1983 - 1983 | 6 000 |
| Кирпичный завод | ст.Ловлинская | 1968 - 1968 | 1 173 |
| Кормоцех | ст.Ловлинская | 1969 - 1969 | 312 |
| Здание инженерно-технического комплекса | ст.Ловлинская | 1988 - 1988 | 972 |
| Дом культуры | ст.Ловлинская | 1971 - 1971 | 2 562 |
| Утятник | ст.Ловлинская | 1960 - 1960 | 540 |
| Овчарня | ст.Ловлинская | 1990 - 1990 | 2 000 |
| Склад запасных частей | ст.Ловлинская | 1958 - 1958 | 330 |
| Административное здание | ст.Ловлинская | 1976 - 1976 | 2 123 |
| Коптильня | ст.Ловлинская | 1990 - 1990 | 70 |
| Итого | 85 969 | 8 345 701 |  |

**ОАО «Племенная птицефабрика Тбилисская».** Приоритетными направлениями деятельности ОАО «Племенная птицефабрика Тбилисская» являются *производство и реализация племенного яйца кур яичных пород, инкубация суточных цыплят, производство и реализация товарного яйца кур яичных пород.*

Проектная мощность предприятия составляет 2700 тонн мяса и 40 млн. шт. яйца. В настоящее время загрузка проектной мощности составляет 40-50%. В 2009 году объем производства составил:

* яйцо всего 29254 тыс. шт. ( 85% к прошлому году)
* в том числе инкубационное 3709,2 тыс. шт. (72 % к прошлому году);
* прирост ремонтного молодняка 216,7 тонн (62 % к прошлому году);
* зерновые и зернобобовые 3314 тонны (74 % к прошлому году)

Среднесписочная численность составила 218 человек, что на 57 человек меньше 2008года. Среднемесячная зарплата 12925 рублей.

Основные конкуренты предприятия — это Кореновская птицефабрика, ППЗ «Лабинский», ГППЗ «Русь».

*Объем производства продукции сельского хозяйства   
муниципального образования Ловлинское сельское поселение*

Таблица8.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель, единица измерения** | **2008 год** | **%** |
| Объем продукции сельского хозяйства  всех категорий хозяйств, тыс. руб., в том числе: | 534930 | 100,0 |
| - личных подсобных хозяйств | 80332 | 15,0 |

*Производство основных видов сельскохозяйственной продукции*

Таблица9.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель, единица измерения** | **2005 год** | **2006 год** | **2007** | **2008** |
| Зерно и зернобобовые культуры (в весе после доработки), тыс. тонн | 22,4 | 22,8 | 25,4 | 24,4 |
| Соя, тыс. тонн |  |  | 0,34 | 0,208 |
| Сахарная свекла, тыс. тонн | 7,5 | 9,4 | 10,0 | 8,3 |
| Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 1,6 | 2,0 | 2,15 | 2,67 |
| Картофель - всего, тыс. тонн |  |  | 1,02 | 10,099 |
| Овощи - всего, тыс. тонн |  |  | 0,321 | 0,323 |
| Скот и птица (в живом весе)- всего, тыс. тонн | 2,0 | 0,2 | 1,93 | 1,15 |
| Молоко- всего, тыс. тонн | 2,8 | 2,9 | 3,35 | 3,31 |
| Яйца- всего, тыс. штук |  |  | 32968 | 35910 |

*Доля производства сельскохозяйственной продукции   
в Ловлинском сельском поселении Тбилисского района  
 в общем объеме производства Тбилисского района в 2009 году*

Таблица10.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида продукции, единица измерения** | **Тбилисской район** | **Ловлинское сельское поселение** | **Доля продукции в общем объеме района,%** |
| Зерно и зернобобовые (в весе после доработки), тыс. тн. | 237,5 | 25,8 | 10,9 |
| Соя, тыс. тонн | 5,9 | 0,6 | 10,2 |
| Сахарная свекла, тыс. тонн | 162,1 | 7,6 | 4,7 |
| Подсолнечник (в весе после доработки), тыс. тонн | 28,5 | 2,4 | 8,4 |
| Картофель - всего, тыс. тонн | 8,1 | 1,2 | 14,8 |
| Овощи - всего, тыс. тонн | 4,8 | 0,3 | 6,3 |
| Плоды и ягоды, тыс. тонн | 0,8 | 0,1 | 12,5 |
| Скот и птица, тыс. тонн | 11,5 | 3,8 | 33,0 |
| Молоко- всего, тыс. тонн | 38,6 | 3,9 | 10,1 |
| Яйца- всего, тыс. штук | 41296 | 30695 | 74,3 |
| Численность поголовья КРС на конец года во всех категориях хозяйств, голов | 15494 | 1777 | 11,5 |
| Численность поголовья свиней на конец года во всех категориях хозяйств, голов | 13809 | 1263 | 9,1 |
| Численность поголовья овец и коз на конец года во всех категориях хозяйств, голов | 1121 | 119 | 10,6 |
| Численность поголовья птицы на конец года во всех категориях хозяйств, голов | 404023 | 196013 | 48,5 |

*Численность поголовья сельскохозяйственных животных   
на конец года во всех категориях хозяйств*

Таблица11.

| **Показатель, единица измерения** | **2008 год** | **2009 год** | **%** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Крупный рогатый скот, голов** | **1 777,0** | **1 858,0** | **100,0** |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 1 432,0 | 1 432,0 | 77,1 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 52,0 | 52,0 | 2,8 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 293,0 | 374,0 | 20,1 |
| **из общего поголовья крупного рогатого**  **скота — коровы, голов** | **864,0** | **850,0** | **100,0** |
| в том числе сельскохозяйственных  организаций | 700,0 | 705,0 | 82,9 |
| в том числе крестьянских (фермерских)  хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 12,0 | 12,0 | 1,4 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 152,0 | 133,0 | 15,6 |
| **Свиньи, голов** | **1 263,0** | **1 013,0** | **100,0** |
| в том числе сельскохозяйственных организаций | 307,0 | 320,0 | 31,6 |
| в том числе крестьянских (фермерских) хозяйств и хозяйств индивидуальных предпринимателей | 110,0 | 110,0 | 10,9 |
| в том числе в личных подсобных хозяйствах | 846,0 | 583,0 | 57,6 |
| **Овцы и козы, голов** | **119,0** | **120,0** | **-** |
| **Птица, тысяч голов** | **196 013,0** | **17 452,0** | **-** |

Одной из важнейших задач животноводства является сохранение поголовья животных.

*Фактическое наличие поголовья скота и птицы   
в хозяйствах населения сельских поселений в 2008 году*

Таблица12.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2008** |
| Крупный рогатый скот | голова | 429 |
| Коровы | голова | 148 |
| Свиньи | голова | 732 |
| Овцы | голова | 60 |
| Козы | голова | 61 |
| Птица | голова | 20340 |
| Лошади | голова | 2 |
| Кролики | голова | 40 |
| Пчелосемьи | голова | 152 |
| **Посевная площадь сельскохозяйственных культур  в хозяйствах населения сельских поселений** | | |
| Всего | гектар | 628 |
| Картофель | гектар | 115 |
| Овощи открытого и закрытого грунта | гектар | 52 |

Агропромышленный комплекс Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в последние годы функционирует в достаточно сложных экономических и финансовых условиях, связанных с крайне неблагоприятными погодными условиями. Сдерживающими факторами развития отрасли являются: значительный износ сельскохозяйственной техники в хозяйствах, недостаток высококвалифицированных кадров, высокий уровень цен на новую технику, высокие ставки налогообложения и кредитов, наличие большого количества посредников на пути от производителя продукции до конечного потребителя и др.

**Потребительский сектор.** В 2010 году оборот розничной торговли по полному кругу организаций составил 45,3 млн. рублей, объем платных услуг населению — 16,7 млн. рублей, оборот общественного питания 1,6 млн. рублей.

В поселении развита торговля: имеется 8 магазинов и 4 павильона общей торговой площадью 151 м2, аптека. Имеется 2 объекта бытового обслуживания по оказанию ритуальных услуг и ремонту, окраске и пошиву обуви.

*Основные показатели потребительского рынка*

Таблица13.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2009** | **2010** |
| Оборот розничной торговли, тыс. руб. | 45 136,1 | 45 335,2 |
| Оборот общественного питания, тыс. руб. | 1 399,5 | 1 598,8 |
| Объем платных услуг населению, тыс. руб. | 15 152,1 | 16 652,1 |

**Малое предпринимательство.** В настоящее время в Ловлинском сельском поселении значительное внимание уделяется развитию малого предпринимательства, способствующего привлечению в эту сферу деятельности незанятого трудоспособного населения поселения, развития сферы услуг и торговли в станице Ловлинской. На настоящий момент в поселении насчитывает 24 индивидуальных предпринимателя, большая часть из которых работает в потребительском секторе.

Основными целями администрации поселения в сфере малого бизнеса являются::

* рост числа предприятий (предпринимателей), занятых в сфере услуг (к 2012 году в 1,4 раза по сравнению с 2006 годом);
* рост числа предприятий (предпринимателей), занятых в производственной сфере (к 2012 году в 1,1 раза по сравнению с 2006 годом);
* увеличение числа малых предприятий (предпринимателей), занятых в сфере социальных услуг (к 2012 году в 1,2 раза по сравнению с 2006 годом).

Главной задачей для обеспечения поставленных задач является обеспечение доступа малого предпринимательства к финансовым ресурсам.

* + 1. Анализ демографического состояния территории

Численность постоянного населения Ловлинского сельского поселения на 01.01.2011 года составляет 3150 человек, что составляет 6,0% от общей численности Тбилисского района.

Диаграмма 2.

Плотность населения в поселении составляет 21,4 чел/км2, что является 3 результатом среди поселений Тбилисского района.

Диаграмма 3.

Ловлинское сельское поселение входит в состав Тбилисского района и включает в себя 1 населенный пункт — административный центр станицу Ловлинская.

*Характеристика населенных пунктов,   
входящих в состав Ловлинского сельского поселения*

Таблица14.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование населенного пункта** | **Численность населения, чел.** | **Площадь в гра-ницах населен-ного пункта, га** | **Плотность населения населенных пунктов, чел/га** |
| 1 | станица Ловлинская | 3150 | 1434,3 | 2,2 |

Станица Ловлинская относится к категории большие населенных пунктов (от 2 до 5 тыс. населения). Плотность населенных пунктов невысокая и составляет 2,2 чел/га. Однако, стоит отметить, что площадь освоенных территорий в станице почти в 2 раза меньше и составляет 764,4 га.

Динамика численности населения в период 2002-2010 годы характеризуется планомерным снижением числа проживающих. За рассматриваемый период число жителей уменьшилось на 55 человек (1,7%)

*Динамика численности населенных пунктов   
Ловлинского сельского поселения*

Таблица15.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название населенного пункта** | **2002** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** | **2010** |
| станица Ловлинская | 3205 | 3170 | 3166 | 3157 | 3155 | 3150 |

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

По состоянию на 1 января 2010 года численность постоянного населения составила 3150 человек, из них более 1,9 тыс. человек трудоспособного возраста (1,5 тыс. человек занятых в экономике), 540 детей и 710 пенсионеров.

*Структура занятости населения.*

Таблица16.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида деятельности** | **Число занятых, чел.** |
| бюджетная сфера | 162 |
| промышленность | - |
| агропромышленный комплекс и переработка сельскохозяйственной продукции | 597 |
| из них фермеров | 123 |
| транспорт и связь | 21 |
| торговля и сфера обслуживания | 74 |
| другие отрасли | 511 |
| численность индивидуальных предпринимателей | 24 |

В этническом отношении в поселении преобладает русское население.

*Национальный состав населения*

Таблица17.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наиболее многочисленные национальности | Общая численность (человек) | | | |
| 2002 год | 2009 год | 2010 год | Доля населения; % |
| Русские | 2946 | 2914 | 2913 | 92,5 |
| Украинцы | 73 | 67 | 67 | 2,1 |
| Белорусы | 14 | 13 | 12 | 0,4 |
| Греки | 19 | 19 | 19 | 0,6 |
| Армяне | 70 | 74 | 71 | 2,3 |
| **ВСЕГО** | **3205** | **3155** | **3150** | **100,0** |

Диаграмма 4.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности населения.

В целом демографическая ситуация в Ловлинском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства регионов.

В станице Ловлинской размещено 1017 домохозяйств. Характер рождаемости в настоящее время определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка), средний размер семьи составляет 3,1 человек.

Характер смертности определяется практически необратимым процессом старения населения, регрессивной структурой населения, а также ростом смертности населения в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Наряду с процессами естественного воспроизводства населения большую роль в формировании демографического потенциала поселения играет механическое движение населения (миграция).

Проведенный анализ сложившейся в поселении демографической ситуации показал, что:

* в период с 2002 по 2010 год численность населения уменьшилась на 1,7%;
* в целом для поселения характерна естественная убыль населения, однако в последние годы прослеживается тенденция ее снижения;
* снижение населения происходит преимущественно за счет естественной убыли, имеющийся на территории механический прирост населения невелик;
* для поселения характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов и относительно высокой долей населения старших возрастов;

доля трудоспособного населения соответствует общекраевым показателями (61,0% в поселении против 61,2% в крае).

* + 1. Зоны охраны объектов историко-культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов) которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;

- раскопки, расчистки;

- посадка деревьев;

- рытье ям для хозяйственных и иных целей;

- устройство дорог и коммуникаций;

- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешается использовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

При разработке раздела были использованы государственный список памятников и список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. Также были проведены натурные обследования территории Ловлинского сельского поселения с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

*Список памятников историко-культурного наследия, расположенных на территории Ловлинского сельского поселения*.

Таблица18.

| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **Номер по госу­дарст­венному списку** | **Расположение на**  **схеме**  **№ листа** | **№**  **кургана в группе** | **Высота**  **кургана м** | **Диаметр**  **кургана**  **м** | **Охран**  **ная зона**  **памятника**  **м** | **Реше­ние о поста­новке на гос. охрану** | **Наименование пользова-теля** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Курганная группа “Ловлинская 1”  (6 насыпей) | ст-ца Ловлинская,  2,3 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы | В1 | 1 | 1 | 0,6 | 25 | 50 | 3-р2 | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,6 | 25 | 50 |
| 3 | 2 | 30 | 75 |
| 4 | 0,6 | 25 | 50 |
| 5 | 0,6 | 25 | 50 |
| 6 | 2 | 30 | 75 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 2”  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к западу от северо-западной окраины станицы | В | 1 | 1 | 1,2 | 30 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,6 | 25 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 3”  (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  1,1 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы | В | 1 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,5 | 25 | 50 |
| 3 | 0,5 | 25 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 4”  (4 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  0,4 км к западу от северо-западной окраины станицы, терраса левый берег р.Бейсуг | В | 1,2,3  Фр.1 | 1 | 0,8 | 40 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1,8 | 48 | 75 |
| 3 | 3 | 56 | 125 |
| 4 | 0,8 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 5”  (5 насыпей) | ст-ца Ловлинская,  0,3 км к югу от северо-западной окраины станицы | В | 1,2,3  Фр | 1 | 0,6 | 24 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1 | 40 | 50 |
| 3 | 0,2 | 24 | 50 |
| 4 | 2,5 | 48 | 125 |
| 5 | 3 | 60 | 125 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  1,4 км к западу от западной окраины станицы | В | 1,2,4  Фр.2 | 1 | 2 | 60 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,5 | 30 | 50 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  западная часть станицы, к северу от МТФ | В | 1,2,4  Фр.2 | 1 | 0,6 | 26 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 2 | 40 | 75 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  0,6 км к западу от западной окраины станицы  к югу от МТФ | В | 1,2,4  Фр.2 | 1 | 1 | 40 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 2 | 44 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 6”  (8 насыпей-  2 насыпи не прослеживаются) | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к северо-северо-востоку от северо-западной окраины станицы, правый берег р.Бейсуг (на кургане 6 кладбище) | В | 1 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,6 | 20 | 50 |
| 3 | 0,6 | 20 | 50 |
| 4 | 1 | 20 | 50 |
| 5 | 1 | 25 | 50 |
| 6 | - | - | - |
| 7 | - | - | - |
| 8 | 2,5 | 40 | 100 |
|  | Курганная группа (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  2,0 км к северу от северо-западной окраины станицы правый берег р.Бейсуг | В | 1 | 1 | 2.,2 | 40 | 100 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1,5 | 35 | 75 |
|  | Курган  (насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к северо-востоку от северо-западной окраины станицы, в лесополосе | В | 1 |  | - | - | - | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа “Ловлинская 7”  (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  1,0 км к северу от станицы | В | 1 | 1 | 1 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1 | 25 | 50 |
| 3 | 3 | 60 | 125 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская, центральная часть станицы, рядом с территорией школы (кладбище) | В | 1,2,5  Фр,3 | 1 | 1,5 | 60 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,5 | 30 | 50 |
|  | Курганная группа (5 насыпей) | ст-ца Ловлинская, центральная часть станицы, на территории клуба | В | 1,2,5  Фр.3 | 1 | 1,3 | 46 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1,5 | 56 | 75 |
| 3 | 0,4 | 30 | 50 |
| 4 | 2 | 68 | 75 |
| 5 | 2 | 66 | 75 |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  юго-западная часть станицы | В | 1,2,6  Фр.4 | 1 | 0,7 | 30 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1 | 38 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 8”  (6 насыпей) | ст-ца Ловлинская,  0,2 км к северу от северо-восточной окраины станицы, терраса правый берег р.Камышеваха | В | 1 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 2 | 30 | 75 |
| 3 | 0,8 | 20 | 50 |
| 4 | 0,6 | 20 | 50 |
| 5 | 0,6 | 20 | 50 |
| 6 | 0,6 | 20 | 50 |
|  | Курганеая группа  “Ловлинский 9” (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к северу от северо-восточной окраины станицы, в лесополосе | В | 1 | 1 | 3 | 60 | 125 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1 | 25 | 50 |
| 3 | 1 | 25 | 50 |
|  | Курганная группа “Ловлинская 10”  (6 насыпей) | ст-ца Ловлинская,  0,7 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы | В | 1,2  Фр | 1 | 1 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 2 | 35 | 75 |
| 3 | 1 | 25 | 50 |
| 4 | 0,6 | 20 | 50 |
| 5 | 0,6 | 20 | 50 |
| 6 | 0,6 | 20 | 50 |
|  | Курганная группа  (7 насыпей) | ст-ца Ловлинская,  0,2-1,2 км к юго-востоку от северо-восточной окраины станицы | В | 1,2,8  Фр.6 | 1 | 0,6 | 24 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,3 | 22 | 50 |
| 3 | 1 | 32 | 50 |
| 4 | 1,5 | 44 | 75 |
| 5 | 2,5 | 60 | 125 |
| 6 | 1,5 | 44 | 75 |
| 7 | 1,8 | 47 | 75 |
| 8 | 1.8 | 50 | 75 |
|  | Курганная группа  (3 насыпи ) | ст-ца Ловлинская,  1,1 км к востоку-юго-востоку от северо-восточной окраины станицы | В | 1 | 1 | 1 | 40 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,6 | 20 | 50 |
| 3 | 0,6 | 20 | 50 |
|  | Курган  “Ловлинский 11” | ст-ца Ловлинская,  3,9 км к западу-юго-западу от юго-западной окраины станицы | В | 1 |  | 1 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган  “Ловлинский 12” | ст-ца Ловлинская,  3,1 км к юго-западу от юго-западной окраины станицы | В | 1 |  | 1,6 | 45 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган  “Ловлинский 13” (насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  2,8 км к юго-юго-западу от юго-западной окраины станицы | В | 1 |  | = | = | = | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  3,5 км к югу от юго-западной окраины станицы | В | 1 |  | 4 | 80 | 150 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  3,9 км к югу от станицы | В | 1 |  | 1 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к югу от станицы | В | 1 |  | 0,5 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа “Ловлинская 14”  (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  4,0 км к югу от юго-восточной окраины станицы | В | 1 | 1 | 0,6 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,8 | 25 | 50 |
| 3 | 1 | 25 | 50 |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  4,2 км к юго-юго-западу от юго-восточной окраины станицы | В | 1 |  | 0,8 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  3,75 км к югу от станицы | В | 1 |  | 1 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа  “Ловлинский 15” (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  2,8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 | 1 | 3 | 60 | 125 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,6 | 25 | 50 |
| 3 | 0,5 | 25 | 50 |
|  | Курган  (насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  1,5 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 |  | = | = | = | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  2,0 км к востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 | 1 | 1,8 | 40 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,5 | 25 | 50 |
| 3 | 0,6 | 25 | 50 |
| 4 | 0,5 | 25 | 50 |
|  | Курганная группа  (4 насыпи-  1 насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  3,0 км к востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 | 1 | 1,8 | 40 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 2,5 | 50 | 100 |
| 3 | 0,6 | 25 | 50 |
|  | Курганная группа  (5 насыпей – не пролеживаются) | ст-ца Ловлинская,  4,4 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, терраса правого берега р.Бейсуг | В | 1 | - | - | - | - | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа  (3 насыпи-не пролеживаются) | ст-ца Ловлинская,  5,0 км к востоку-юго-востоку от юго-восточной окраины станицы,  правый берег р.Бейсуг | В | 1 | - | - | - | - | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган  “Ловлинский 16” | ст-ца Ловлинская,  2,0 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 |  | 0,8 | 25 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа “Ловлинская 17”  (4 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  0,3 км к югу от юго-восточной части станицы | В | 1,2,7  Фр.5 | 1 | 0,6 | 22 | 50 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 1,3 | 44 | 75 |
| 3 | 0,3 | 20 | 50 |
| 4 | 3 | 60 | 125 |
|  | Курган | ст-ца Ловлинская,  0,2 км к югу от юго-восточной окраины станицы | В | 1 |  | 1,6 | 60 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курган  (насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  0,8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы | В | 1 |  | = | = | = | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Ловлинская,  юго-восточная часть станицы по ул.Первомайской между домовладениями №№29-31 | В | 1,2,7  Фр.5 | 1 | 1,2 | 30 | 75 | 3-р | АСОЗТ «Заря» |
| 2 | 0,8 | 28 | 50 |
| 3 | 0,7 | 28 | 50 |
|  | Курган  (насыпь не прослеживается) | ст-ца Ловлинская,  1,0 км к югу от станицы,  в лесополосе | В | 1 |  | - | - | - | 3-р | АСОЗТ «Заря» |

1 Выявленный объект археологического наследия

2 Распоряжение председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17 декабря 2002 года №3-р

*Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране*.

Таблица19.

| **№**  **пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Реш. о пост. на гос. охрану** | **Категор. ист. культ. знач.** | **Вид**  **пам.** | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками,1943г. | ст-ца Ловлинская, кладбище | 3251 | 63 | Р | И |  |
|  | Могила неизвестного советского воина, погибшего в бою с фашистскими захватчиками,1943г. | ст-ца Ловлинская, кладбище | 3252 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила красноармейцев, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918-1920 гг. | ст-ца Ловлинская, центр | 3253 | 63 | Р | И |  |
|  | | | | | | | |
| **Количество памятников** | | | | **А**  **И**  **МИ** | **-**  **3**  **-** | **итого по сельскому поселению**  **3** | |

* 1. Прогноз развития МО Ловлинского СП.
     1. Тенденции и приоритеты ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ Ловлинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Муниципальное образование Ловлинское сельское *поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон*, которые являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития:

* благоприятные климатические условия способствуют выращиванию сельскохозяйственных культур, таких как пшеница, сахарная свекла, подсолнечник, соя.
* наличие собственной кормовой базы для развития животноводства (КРС, свиньи);
* наличие мощностей позволяющих развитие сельскохозяйственной отрасли и перерабатывающей промышленности. Основным направлением здесь может стать переработка овощной и животноводческой продукции.
* наличие залежей полезных ископаемых необходимых для производства строительных материалов (производство кирпича);
* положительные тенденции производства продукции в сельскохозяйственном комплексе поселения. Высокий уровень развития ЛПХ, который может стать стабильной основой в качестве сырьевой базы для предприятий - переработчиков сельскохозяйственной продукции.

*Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны*. Ключевыми, затрудняющими дальнейшее развитие проблемами Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются:

* недостаток современных технологий, обеспечивающих высокое качество производимой продукции (отрасли агропромышленного комплекса;
* низкая привлекательность хозяйствующих субъектов района для привлечения инвестиций;
* отказ частного бизнеса от использования инструментов фондового рынка;
* существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности муниципального образования. Загруженность существующих трансформаторных мощностей составляет 110%.
* высокий процент износа дорожной сети, более 50%;
* значительный износ водопроводных сетей (90%);
* нестабильная динамика инвестиций в местную экономику;
* отсутствие возможности переработки в поселении произведенной сельскохозяйственной продукции;
* нестабильность цен на сельскохозяйственную продукцию и продукцию пищевой промышленности в условиях рынка;

Анализ деятельности, сильных и слабых сторон муниципального образования выявил ряд имеющихся проблем:

По результатам диагностики определены основные проблемы социально - экономического развития Ловлинского сельского поселения Тбилисского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия:

1. **общие проблемы:**

* неразвитая структура источников привлечения инвестиций (собственные средства предприятий - 100%) вследствие отсутствия целенаправленной работы с внешними инвесторами, в том числе иностранными. Данный фактор является причиной нестабильной динамики и низких объемов инвестиций, привлекаемых в экономику поселения.

1. **инфраструктурные проблемы:**

* имеющаяся инженерная инфраструктура по энергоснабжению территории поселения перегружена, нуждается в реконструкции и замене оборудования и сетей. Существующие мощности по энергоснабжению не смогут удовлетворить растущие потребности поселения;
* высокий процент износа существующих водопроводных сетей - 90%. Данное условие значительно снижает инвестиционную привлекательность поселения и является серьезным препятствием для дальнейшего инвестиционного развития.

1. **ресурсные проблемы:**

* низкий уровень использования имеющегося потенциала для развития промышленности строительных материалов.

1. **административные проблемы:**

* низкий уровень инвестиционной привлекательности Ловлинского сельского поселения по причине отсутствия целенаправленной работы по созданию и продвижению инвестиционного имиджа поселения.

1. **экономические проблемы:**

* неравномерное распределение инвестиций по отраслям местной экономики, основная часть ресурсов направляется в АПК поселения;
* отсутствие на территории поселения предприятий, занимающихся переработкой сельскохозяйственной продукции, что затрудняет сбытовую деятельность хозяйствующих субъектов, занимающихся ее производством. Данный фактор существенно сдерживает инвестиционное развитие поселения и создает инвестиционные риски;
* недоступность кредитных ресурсов для хозяйствующих субъектов поселения, что обусловлено высокими процентными ставками и сложностью в оформлении документов;
* низкий уровень внедрения передовых (инновационных) технологий в сельскохозяйственной отрасли, что существенно сдерживает эффективность работы предприятий и отрицательно сказывается на инвестиционной привлекательности отрасли;
* нестабильность и низкий уровень цен на продукцию животноводства, высокая стоимость кормов, высокая стоимость кредитных ресурсов (ставок по кредиту). Негативно отражается на развитии личных подсобных хозяйств;
* конечными результатами стратегии должны стать увеличение объемов перерабатывающей промышленности и платных услуг населению, оно должно быть в 1,5-2 раза больше, чем темп роста валовой продукции сельского хозяйства;

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Тбилисского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений Ловлинского сельского поселения.

В программе социально-экономического развития Ловлинского сельского поселения Тбилисского района в соответствии с целью определены основные задачи ее достижения:

* развитие инфраструктуры муниципального образования
* рост налоговых поступлений в местный бюджет, заработной платы;
* наращивание производства продукции в агропромышленном комплексе;
* повышение эффективности производства перерабатывающей отрасли промышленности, рост конкурентоспособности и расширение ассортимента производимых продуктов питания;
* развитие малого бизнеса;
* развитие сферы платных услуг;
* повышение культуры торговли и качества обслуживания.

Стратегия инвестиционного развития муниципального образования Ловлинское сельское поселение Тбилисского района учитывала перечень программ, формирующих комплексные направления развития экономики поселения.

Общей стратегической целью инвестиционного развития Ловлинского сельского поселения является обеспечение притока инвестиций в экономику муниципального образования в целях повышения качества жизни населения посредством реализации потенциала развития основных отраслей экономики поселения, что обеспечит ежегодное увеличение налоговых поступлений в местный бюджет не менее, чем на 10 %.

В проекте предусматриваются следующие мероприятия в сфере экономического развития:

* снятие инфраструктурных ограничений,
* определение приоритетов и перспективных направлений экономического развития территории,
* повышение инвестиционной привлекательности.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

Генеральным планом был проведен анализ существующего положения территории Ловлинского сельского поселения, на основании которого были выявлены зоны с разными типами развития территории и определены наиболее приоритетные направления развития муниципального образования.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Ловлинского сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего положения экономики поселения, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования генеральным планом определены точки роста, приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, обеспечение поселения достаточными (в соответствии с расчетами) мощностями энерго-, водо-, и газообеспечения с учетом увеличения численности населения и строительства новых производственных объектов на проектируемых территориях. Необходимо развитие транспортной сети и системы внешних связей населенных пунктов. Указанные мероприятия увеличат инвестиционную привлекательность территории, обеспечат возможность реализации новых инвестиционных проектов и строительства новых производственных объектов, что в последующем создаст новые рабочие места и увеличит налоговые поступления в бюджет.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительство. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

**Развитие агропромышленного комплекса.** Предлагается развитие агропромышленного комплекса через реализацию инвестиционных проектов в области животноводства и растениеводства, а также строительство новых перерабатывающих производств, активизации сельского населения, создания современной инфраструктуры на селе. Необходимо проводить реконструкцию и модернизацию животноводческих ферм, развивать интенсивное животноводство и растениеводство. При этом важно акцентировать внимания на развитие малых предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств.

Увеличение объемов производства и улучшение качества сельскохозяйственного сырья позволит повысить эффективность использования производственных мощностей и конкурентоспособность выпускаемой продукции.

В данном направлении необходимо проведение следующих мероприятий:

* модернизация производственного потенциала сельскохозяйсвенной отрасли, внедрение прогрессивных технологий, эффективных и адаптированных в природно-климатических условиях поселения:
* *в животноводстве* – формирование высокопродуктивного стада КРС на основе завоза стартового поголовья племенного скота, создание племенного репродуктора КРС, строительство новых и реконструкция существующих ферм, развитие свиноводства и т.д.;
* *в растениеводстве* – внедрение энергосберегающих технологий, системы внесения органических и минеральных удобрений, севооборота чередования сельскохозяйственных культур. Помимо этого, в качестве перспективных направлений, необходимо уделить внимание развитию овощеводства и плодоводства (в том числе круглогодичному тепличному выращиванию ягод и овощей, а также цветоводству). В целях внедрения энергосберегающих технологий, создания экологической чистой продукции, повышения плодородия почв в поселении и районе необходимо предпринять меры по организации сельского хозяйства на принципах органического земледелия[[1]](#footnote-1) (в российской практике имеются успешные примеры применения данной технологии, в частности в ТНВ «Пугачевское»[[2]](#footnote-2) и других хозяйствах).
* в районах выращивания подсолнуха возможно развитие бортничества и целесообразна организация медовых пасек (поскольку подсолнечник – прекрасный медонос, пасеки, находящие поблизости от полей подсолнуха, приносят этот чистый, беспримесный, замечательный сорт меда.)
* в целях реализации продукции сельского хозяйства и пищевой промышленности необходимо создание сельскохозяйственных потребительских кооперативов, в том числе по сбыту, транспортировке, реализации и хранению продукции, который оказывал бы значительное содействие хозяйствам населения и фермерам в «продвижении» их продукции;
* с целью повышения эффективности использования земли необходимо проведение последовательной земельной политики (перераспределение земли и передача ее более эффективным хозяйствующим субъектам, вовлечение земельных участков в экономический оборот, создание регулируемого земельного рынка и его инфраструктуры, повышение плодородия почв и охрана земель).
* в целях увеличения добавленной стоимости продукта важным направлением является создание в поселении цехов или предприятий переработки на основе имеющихся сельскохозяйственных ресурсов, в частности, возможна организация мукомольного, мясомолочного и других производств. Интересным направлением является создание производства подсолнечного масла, жарка и фасовка семечек.

Одним из приоритетов сельского хозяйства является его дальнейшее развитие преимущественно за счет увеличения в данной отрасли малого предпринимательства и малых форм хозяйствования (крестьянско-фермерских и личных подсобных хозяйств), а также техническое обеспечение и перевооружение агропромышленного комплекса.

**Развитие пищевой промышленности.** Главным вектором развития промпроизводства проектируемой территории должна стать составная часть агропромышленного комплекса — пищевая промышленность. Тбилисской район является одним из наиболее успешных агропромышленных районов Кубани — зоной многоотраслевого развития сельского хозяйства, а Ловлинское сельское поселение в районе имеет хорошие показатели по производству сельскохозяйственной продукции. Поэтому одним из важнейших направлений развития АПК поселения является уход от сырьевого экспорта и развитие перерабатывающей составляющей.

В настоящее время дальнейшее развитие отрасли растениеводства ограничено отсутствием дополнительных территориальных ресурсов и возможности созданиях новых сельскохозяйственных угодий. Поэтому его развитие возможно только за счет повышения урожайности сельхозкультур и ориентацию на преобладание в растениеводстве отраслей с более высокой производительностью (из расчета рубль на гектар).

Анализ имеющихся сельскохозяйственных ресурсов выявил основные возможности развития перерабатывающего комплекса, базирующихся на имеющейся местной сельскохозяйственной продукции, производимой как на территории поселения, района, так и на территории прилегающих муниципалитетов. Наиболее интересными и перспективными направлениями развития перерабатывающего комплекса, но требующие дальнейшей проработки возможности и экономической целесообразности их реализации, являются следующие:

* ***развитие мукомольной промышленности*** (производство пшеничной, ржаной, ячменной и овсяной муки);
* ***развитие крупяной промышленности*** (производство и фасовка манной, пшенной, перловой, ячневой и др. круп, овсяных кукурузных хлопьев; производство саго из картофельного кукурузного крахмала);
* ***развитие хлебопекарной промышленности*** (производство различных сортов хлеба, хлебобулочных и бараночных изделий, лечебных и диетический изделий, сдобных и простых сухарей);
* ***развитие кондитерской промышленности*** (производство сахаристых и мучных кондитерских изделий, таких как карамель, конфеты, шоколадные изделия, пастило-мармеладные изделий, халва, ирис, драже, печенье, пряники, крекеры, галеты, вафли, торты, пироженное, кексы и др.);
* ***жарка и фасовка семечек подсолнуха***;
* ***производство халвы***;
* ***развитие макаронной промышленности*** (производство макаронных изделий (макароны, вермишель, лапша, рожки);
* ***развитие масложировой промышленности*** (производство растительных, в том числе подсолнечного и кукурузного, масел, кулинарных жиров и продуктов, получаемых за счет гидрогенизации и расщепления жиров, производство майонеза, глицерина, хозяйственного мыла и моющих средств на жировой основе, олифы и некоторых других продуктов Актуальность и необходимость размещения данного производства объясняется наличием богатой сырьевой базы — подсолнечника и рапса);
* ***развитие производства безалкогольной продукции;***
* ***развитие консервной промышленности*** (организация производства по переработке скоропортящихся продуктов растительного и животного происхождения: плодов, овощей, молока, мяса, рыбы и др., производства по выпуску консервов для детского и диетического питания, соков с мякотью, обеденных консервов и полуфабрикатов для предприятий общественного питания). Ассортимент выпускаемых консервов может насчитывать более 800 наименований, наиболее известными из них являются:
* *натуральные мясные консервы* (говядина, свинина, баранина тушёные, куры, утки, гуси отварные — в собственном соку);
* *консервы из кулинарно обработанных птицепродуктов и мяса* (рагу куриное в желе, чахохбили, курица в белом соусе и др.);
* *паштеты* (мясной, ветчинный, печёночный); мясорастительные консервы (мясо с горохом, фасолью, чечевицей, крупяными и макаронными изделиями),
* *молочные консервы;*
* *рыбные консервы* (лососёвые, осетровые и из мороженных продуктов — крабов, креветок, трепангов, кальмаров, мидий — в собственном соку),
* *овощные консервы* (морковь, свёкла, цветная капуста, спаржа, зелёный горошек, цельноконсервированные томаты, огурцы, сахарная кукуруза, стручковая фасоль, щавель и др.);
* соки (морковный, томатный, свекольный; концентрированные томатопродукты — паста, пюре, соусы);
* *закусочные консервы* (овощи фаршированные, голубцы, овощи нарезанные, овощная икра);
* *овощи маринованные и квашенные* (пастеризованные или стерилизованные);
* *консервы для детского питания* (пюреобразные, тонкопротёртые);
* *диетические консервы*;
* *фруктовые консервы* (натуральные или компоты из свежих плодов и ягод с сахаром);
* *стерилизованные пюре, соки* (прозрачные или осветлённые, соки с тонкоизмельченной мякотью),
* *варенье, джемы, желе, сиропы;*
* *замороженные фрукты, ягоды, овощи*
* ***организация химической и биотехнологической переработки биомассы*** (необходимо рационально использовать остающиеся после переработки сельскохозяйственной продукции такие отходы производства, как жмых, шрот, лузга, жом, шелуха гречихи, солома, стебли выращиваемых сельхозкультур и другие, поэтому важным направлением является создание линий по переработке вторсырья). Например, возможна организация производства и применение, топливных брикетов, гранул и пеллет — твёрдого топлива из отходов сельскохозяйственных производств: шелухи подсолнечника и гречихи.
* ***развитие малой энергетики за счет переработки биомассы.*** Одной из приоритетных задач на сегодняшний день является разработка и внедрение современных достижений биотехнологии для повышения доходности сельского хозяйства. Научный подход помогает решить множество проблем и повысить эффективность хозяйств за счет использования биотехнологий в сельском хозяйстве. Инновационным является использование растительного сырья в качестве возобновляемого источника энергии. К примеру, из пшеничной соломы получается до 58% биотоплива, 18% угля и 24% газов. Биото́пливо также получают в результате переработки семян рапса, кукурузы, сои и различных органических отходов.

Из крахмалсодержащих продуктов (злаки, картофель, сахарная свёкла), а также кукурузы возможно получение этанола (или биоэтанола), который применяется в качестве моторного топлива как в чистом виде, так и в смеси с бензинами, а также используется для производства качественного биотоплива для бензиновых двигателей

Из масличных культур (рапса, отработанных растительных масел), животных жиров, рыбьего жира и др. возможно производство дизельного топлива (так называемого биодизеля), который применяется на автотранспорте в чистом виде и в виде различных смесей с дизельным топливом. Применение смесей не требует внесения изменений в двигатель. Как показали опыты, биодизель при попадании в воду не причиняет вреда растениям и животным. Кроме того, он подвергается практически полному биологическому распаду: в почве или в воде микроорганизмы за 28 дней перерабатывают 99 % биодизеля, что позволяет говорить о минимизации загрязнения окружающей среды. При сгорании биодизеля выделяется ровно такое же количество углекислого газа, которое было потреблено из атмосферы растением, являющимся исходным сырьём для производства масла, за весь период его жизни. Биодизель не содержит серы, что хорошо с точки зрения экологии.

Другим направлением является газификация биомассы. Одной из главных проблем любой фермы на сегодняшний день является утилизация отходов жизнедеятельности животных и птиц. Эту проблему можно решить с помощью переработки навоза животных методом метанового брожения в специальных установках и получением на выходе экологически чистого удобрения и дешевого топлива — биогаза. Биогаз на 55—75 % состоит из метана и на 25—45 % из СО2. Из тонны навоза крупного рогатого скота (в сухой массе) получается 250—350 кубических метров биогаза Применение такой технологии позволит решить ряд сложившихся в хозяйствах проблем по хранению и обеззараживанию отходов жизнедеятельности, по организации очистных сооружений, позволит избежать загрязнения окружающей среды (почвы и подземных вод) и распространения неприятного запаха.

Наиболее перспективными направлениями пищевого комплекса в сфере переработки продукции животноводства являются:

* ***развитие мясной промышленности*** (организация заготовки и убоя скота, птицы, кроликов и выработка мяса, производство колбасных изделий, мясных консервов, полуфабрикатов, котлет, пельменей. Наряду с производством пищевых продуктов возможна организация производств по выработке сухих животных кормов, ценных медицинских препаратов (инсулина, гепарина, линокаина и др.), а также клеев, желатина и перопуховых изделий);
* ***развитие молочной промышленности*** (производство животного масла, цельномолочной продукции, молока, творога, кефира, молочных консервов, сухого молока, сухих сливок и сухих смесей для мороженого сыра, брынзы, мороженого, казеина и другой молочной продукции).

На близлежащей от поселения территории имеются месторождения глины, что позволяет развивать не только кирпичное производство, но и другие виды деятельности, использующие в качестве сырья глинистые породы:

* **развитие гончарного производства** (приготовление обычных строительных кирпичей, производство различной глиняной или каменной посуды, реторт, кафеля, труб и огнеупорных изделий);
* **производство керамических изделий** (из фарфора, фаянса, майолики), **кровельной черепицы**;

**Развитие малого предпринимательства**. Поселение характеризуется хорошей предпринимательской активностью, поэтому дальнейшее развитие малого бизнеса способно обеспечить рост доходов населения, улучшить качество его жизни, создать новые рабочие места, а также достаточно быстро дать дополнительные доходы в местный бюджет.

Важным направлением экономического развития поселения является формирование предпринимательского потенциала, создание малых и средних предприятий в сельском хозяйстве, перерабатывающей промышленности (в том числе пищевой), потребительской сфере (розничная торговля, общественное питание, бытовые и др. платные услуги) и обеспечение их необходимой инфраструктурой. В качестве одного из инструментов создания предпринимательского потенциала на территории поселения (увеличение числа малых предприятий, их оборота производимой продукции и доли занятого в малом бизнесе населения) является создание бизнес-инкубатора — организации, которая создаёт наиболее благоприятные условия для стартового развития малых предприятий путём предоставления комплекса услуг и ресурсов, включающего: обеспечение предприятий площадью на льготных условиях, средства связи, оргтехнику, необходимое оборудование, проводит обучение персонала, консалтинг и т.д. Комплекс услуг - секретарских, бухгалтерских, юридических, образовательных, консалтинговых – это одно из самых главных условий, потому что именно комплексность имеет значение для стартового развития малых предприятий.

Однако, учитывая, что создание бизнес-инкубатора в рамках одного поселения будет недостаточно неэффективным по причине невысокой численности населения, которая составляет всего 12,4 тыс. человек, наиболее предпочтительным является выбор одного из вариантов решения данной задачи:

* информирование населения о работе *районного* бизнес-инкубатора и привлечение молодых и инициативных людей к участию в его деятельности;
* создание в поселении филиала бизнес-инкубатора районного уровня;
* создание совместно с Нововладимирским сельским поселением в ст-це Ловлинской бизнес-инкубатора межпоселенческого уровня, обслуживающего оба поселения (общая численность поселений составляет 6,7 тыс. человек), это будет способствовать увеличению эфективности работы инкубатора.

Основной задачей бизнес-инкубатора является создание условий для становления малого предпринимательства и создание новых продуктивных рабочих мест в секторе малых производственных и инновационных предприятий. Его роль состоит не только в создании новых малых предприятий на территории муниципальных образований (так называемых «старт-апов»), но и в поддержке уже действующих предпринимателей (за счет оказания услуг, включая маркетинговые исследования, консультации, бизнес-услуги и т.п.). Эта роль инкубатора — как бизнес-центра и бизнес-консультанта — очень важна для небольших муниципалитетов, где еще не сложилась разветвленная инфраструктура услуг для предпринимательской деятельности.

Стоит отметить, что при участии муниципалитета в бизнес-инкубаторе в качестве учредителя или партнера, у него появляется возможность реализовывать собственную политику в экономической сфере, в частности, содействуя занятости населения и, косвенным образом, росту доходной части муниципального бюджета. Поддерживая начинающих предпринимателей, бизнес-инкубаторы занимаются непосредственным созданием новых предприятий и рабочих мест.

Как отмечалось выше, развитие предпринимательства повышает инвестиционную привлекательность территории, а привлечение инвесторов является одной из основных задач муниципалитетов. Однако при решении этой проблемы большинство из них сталкивается с рядом серьезных трудностей. С одной стороны, в Краснодарском крае присутствуют все необходимые элементы финансовой инфраструктуры — банки, страховые и лизинговые компании, пенсионные фонды, фонды по поддержке предпринимательства. С другой стороны, доступ к инвестиционным ресурсам на хороших условиях в большинстве случаев имеют только средние и крупные предприятия, занимающие устойчивые позиции на рынке, а у начинающих предпринимателей практически нет шансов привлечь финансовые ресурсы для своих проектов на «разумных» условиях, и они вынуждены искать дополнительные источники финансирования. В такой ситуации бизнес-инкубатор может оказать начинающим предпринимателям содействие в привлечении кредитов и займов, использовав следующий механизм: выступив в качестве гаранта возврата кредита, инкубатор контролирует целевое использование средств, а предприниматель с первых шагов получает знания о работе с традиционными источниками финансирования.

С другой стороны, бизнес-инкубаторы могут оказать помощь инвесторам, консультируя их по вопросам приоритетности развития тех или иных видов бизнеса на территории муниципального образования, или предлагая им конкретные инвестиционные проекты, разработанные предпринимателями и прошедшие соответствующую экспертизу. Также инкубаторы могут самостоятельно инициировать создание предприятий по выпуску совершенно новых продуктов или услуг в результате изучения тенденций развития рынка, знания опыта работы в других муниципалитетах и регионах и обмена информацией с муниципальными властями.

Иными словами, все вышесказанное свидетельствует о том, что создание и функционирование бизнес-инкубаторов является действенным инструментом повышения эффективности муниципальной политики, как в сфере поддержки малого предпринимательства, так и в сфере реализации социально-экономической политики муниципального образования.

* + 1. Прогноз перспективной численности населения

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения Ловлинского сельского поселения учитываются положения «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года» и «Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2025 года», где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Исходя из этих соображений генеральным планом, учитывая достаточно высокий потенциал территории, выбрано направление на устойчивое увеличение численности населения поселения.

Прогноз численности населения произведен по следующим проектным этапам:

* I очередь – ориентировочно до 2020 год;
* расчетный срок – ориентировочно до 2030 год.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 год.

При выполнении прогноза численности населения проектом использованы следующие материалы:

* данные по Всероссийской переписи населения 2002 года (статистический сборник «Итоги Всероссийской переписи населения 2002 года по Краснодарскому краю»);
* сведения о численности населения, естественном и механическом движении населения по Тбилисскому району (статистические сборники «Районы и города Краснодарского края » с 2002 г. по 2010 г.).

Расчет прогнозной численности населения учитывает особенности развития территории, как района, так и поселения, а именно:

* экономика Ловлинского сельского поселения характеризуется преобладанием сельского хозяйства, на территории поселения функционируют 2 сельскохозяйственных предприятия, малый бизнес превалирует в секторе потребительской сферы;

Проведенный территориальный анализ поселения показал, что населенные пункты имеют потенциал для территориального развития, что обеспечивает возможность их численного увеличения, как за счет прирезаемых участков земель населенных пунктов, так и за счет уплотнения существующей жилой застройки.

Основными показателями в прогнозе являются существующая и прогнозная численность населения Ловлинского сельского поселения.

Существующая численность поселения принята согласно официальной статистической информации Краснодарского края «Сельские населенные пункты в Краснодарского края на 1 января 2010 года».

Прогноз численности населения проведен с учетом заложенных тенденций в схеме территориального планирования Тбилисского района Краснодарского края.

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

В прогнозе численности населения заложены следующие тенденции на перспективу, обусловленные проведением в Краснодарском крае и непосредственно в Тбилисском районе эффективной демографической и миграционной политики:

* рост уровня рождаемости;
* снижение младенческой смертности и смертности населения молодых возрастов;
* рост показателя ожидаемой продолжительности жизни;
* рост миграционных потоков, активизация трудовой иммиграции (преимущественно в период 2015-2025 гг.).

После этого, основываясь на обозначенных тенденциях и факторах, с учетом сложившейся динамики численности населения, были рассчитаны показатели естественного и миграционного движения населения на расчетный период. К 2030 году согласно генеральному плану прогнозируется:

* увеличение общего коэффициента рождаемости с 13,2 человек на 1000 населения в 2010 году до 16,3 человек на 1000 населения к 2030 году.
* снижение смертности с 16,6 человек на 1000 населения в 2010 году до 13,9 человек на 1000 населения к 2030 году.

*Основные тенденции естественного и миграционного движения населения.*

Таблица20.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2010-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| Рождаемость, чел. на 1000 населения | 13,2 | 14,0 | 15,3 | 16,3 |
| Смертность, чел. на 1000 населения | 16,6 | 15,7 | 14,8 | 13,9 |
| Естественный прирост, чел. на 1000 населения | -3,4 | -1,6 | 0,5 | 2,3 |
| Миграционный прирост, чел. на 1000 населения | 7,9 | 9,6 | 10,1 | 10,3 |

На основе сложившейся ситуации и заложенных генпланом тенденций демографической и миграционной активности, с помощью метода «передвижки возрастов» были определены половозрастные изменения в структуре населения на перспективу, в результате которых была получена проектная возрастная структура населения на расчетный срок до 2030 года.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2009 по 2030 годы характеризуются:

* увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 5,3%;
* уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 6,5%;
* уменьшением доли населения старше трудоспособного возраста на 1,2%;

*Прогноз динамики возрастной структуры населения   
Ловлинского сельского поселения*

Таблица21.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2010** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 17,1 | 18,2 | 18,7 | 19,4 | 22,4 |
| - трудоспособного возраста | 60,2 | 58,8 | 57,6 | 56,5 | 53,7 |
| - старше трудоспособного возраста | 22,6 | 23,0 | 23,7 | 24,1 | 23,9 |

Диаграмма 5.

Опираясь на заложенные тенденции и расчетные показатели демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Ловлинского сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **3,7 тыс. человек.**

*Прогноз численности и возрастной структуры   
населения Ловлинского сельского поселения.*

Таблица22.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2010** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| Численность Ловлинского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | **3150** | **3236** | **3371** | **3529** | **3700** |
| - моложе трудоспособного возраста | 540 | 590 | 629 | 685 | 830 |
| - трудоспособного возраста | 1897 | 1902 | 1942 | 1995 | 1987 |
| - старше трудоспособного возраста | 713 | 744 | 800 | 849 | 883 |

Диаграмма 6.

Прирост населения на расчетный срок составит 650 человек (20%).

*Существующая и проектная численность Ловлинского сельского поселения.*

Таблица22.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Современное состояние, чел.** | **Прогноз на расчетный срок, чел.** | **Прирост, чел.** |
| станица Ловлинская | 3150 | 3700 | 550 |

**Современная и прогнозная численность населенных пунктов Ловлинского сельского поселения**

Диаграмма 9.

* + 1. Трудовые ресурсы

*Прогноз динамики возрастной структуры населения Ловлинского сельского поселения.*

Таблица 23.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2011-2015** | **2016-2020** | **2021-2025** | **2026-2030** |
| - моложе трудоспособного возраста | 18,2 | 18,7 | 19,4 | 22,4 |
| - трудоспособного возраста | 58,8 | 57,6 | 56,5 | 53,7 |
| - старше трудоспособного возраста | 23,0 | 23,7 | 24,1 | 23,9 |

Диаграмма 10.

*Прогноз численности и возрастной структуры населения Ловлинского сельского поселения (согласно генерального плана) и численности населения существующей (согласно данных администрации поселения).*

Таблица 24.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Возрастная группа населения** | **2013** | **2015** | **2020** | **2025** | **2030** |
| Численность Ловлинского сельского поселения, в том числе по категориям населения: | **2636** | **3236** | **3371** | **3529** | **3700** |
| - моложе трудоспособного возраста | 488 | 590 | 629 | 685 | 830 |
| - трудоспособного возраста | 1459 | 1902 | 1942 | 1995 | 1987 |
| - старше трудоспособного возраста | 689 | 744 | 800 | 849 | 883 |

Трудоспособного возраста-1459 чел,из них:

Работающих-1016 чел;

Безработных-443 чел.

* + 1. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ловлинском сельском поселении по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Цель данной части проекта — формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей поселения.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением, объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования – культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения потребности в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения на основании Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных Постановлением ЗСК от 24 июня 2009 г. № 1381-П, были произведены расчеты проектных показателей на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения*

Таблица25.

| № пп | Наименование | Единица измерения | Принятые нормативы (Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края, приложение №6 таб. 1, СНиП 2.07.01.89\*) | Норма-тивная потреб-ность | В том числе: | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сохра-няемая | **требуется запроектировать** |
| **Учреждения образования** | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (дети с 1 до 6 лет) | мест | Процент обеспеченности:  60% от числа детей в возрасте 1-6 лет | 186 | 25 | **161** |
| 2 | Общеобразовательные школы (дети от 7 до 17 лет) | мест | 1-9кл.-100% 10-11кл-75% или 140 мест на 1 тыс. чел. | 541 | 450 | **91** |
| 3 | Внешкольные учреждения, в том числе | место | 10% от общего числа школьников | 56 | н/д | **56** |
| **Учреждения здравоохранения** | | | | | | |
| 4 | Стационарные больницы для взрослых, | коек | 10,2 койко-мест на 1 тыс. постоянного населения | 38 | 25 | **13** |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническая сеть без стационаров, для постоянного населения | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. постоянного населения | 67 | 50 | **17** |
| 6 | Аптеки | м2 общей площади | 10 на 1 тыс. населения | 37 | 20 | **17** |
| 7 | Станции скорой медицинской помощи, | автомобилей | 0,1 на 1 тыс. населения | 0 | 0 | **0** |
| **Учреждения социального обслуживания населения** | | | | | | |
| 8 | Детские дома-интернаты | место | 3 на 1 тыс. населения от 4 до 17 лет | 2 | 0 | **2** |
| 9 | Дома-интернаты для престарелых с 60 лет | место | 28 на 1 тыс. населения с 60 лет | 22 | 0 | **22** |
| 10 | Дома-интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями (с 18 лет) | мест | 1 на 1 тыс. населения с 18 лет | 3 | 0 | **3** |
| 11 | Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых | чел | 60 на 1тыс. населения после 60 лет | 46 | 0 | **46** |
| 12 | Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей | чел | 0,5 на 1тыс. чел всего населения | 2 | 0 | **2** |
| **Учреждения культуры** | | | | | | |
| 13 | Помещения для культурно-массовой воспитательной работы, досуга и любительской деятельности | м2 | 50 на 1 тыс. населения | 185 | 72 | **113** |
| 14 | Сельские библиотеки | тыс. ед. хранения | 4,5 на 1 тыс. населения | 16,7 | 36,2 | **0,0** |
| мест | 3 на 1 тыс. населения | 11 | 15 | **0** |
| 15 | Клубы или учреждения клубного типа | зрительские места | 80 на 1 тыс. жителей | 296 | 546 | **0** |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | |
| 16 | Территории физкультурно-спортивных сооружений | га | 0,7 на 1 тыс. чел. | 2,6 | 1,5 | **1,1** |
| 17 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м2 общей площади | 80 на 1 тыс. чел. | 296 | н/д | **296** |
| 18 | Спортивные залы общего пользования | м2 пола | 80 на 1 тыс. чел. | 296 | 218 | **78** |
| 19 | Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 площади пола зала | 80 на 1 тыс. чел. | 296 | 28 | **268** |
| 20 | Бассейны крытые и открытые общего пользования | м2 зеркала воды | 25 м2 на 1 тыс. чел. | 93 | 0 | **93** |
| 21 | Плоскостные спортивные учреждения | м2 | 1949,4 на 1 тыс. чел. | 7213 | 4772 | **2441** |
| 22 | Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 на 1 тыс. чел. | 37 | 0 | **37** |
| 23 | Спортивно-досуговые центры | м2 площади пола зала | 300 на 1 тыс. чел. | 1110 | 0 | **1110** |
| **Учреждения торговли и общественного питания** | | | | | | |
| 24 | Магазины | м2 торговой площади | 280 на 1 тыс. чел. (для городских поселений), | 1110 | 813,4 | **297** |
| 25 | Рыночные комплексы розничной торговли | м2 торговой площади | 40 на 1 тыс. чел. | 148 | 0 | **148** |
| 26 | Магазины кулинарии | м2 торговой площади | 6 на 1 тыс. чел. | 22,2 | 0 | **22** |
| 27 | Предприятия общественного питания | посадочных мест | 40 на 1 тыс. чел. | 148 | 30 | **118** |
| **Предприятия бытового обслуживания** | | | | | | |
| 28 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | 9 на 1 тыс. чел. | 26 | 1 | **25** |
| 29 | Прачечные | кг белья в смену | 120 на 1 тыс. чел. | 222 | 0 | **222** |
| 30 | Химчистки – фабрики химчистки | кг вещей в смену | 11,4 на 1 тыс. чел. | 13 | 0 | **13** |
| 31 | Банно-оздоровительный комплекс | место | 5 на 1 тыс. чел. | 26 | 0 | **26** |
| **Предприятия коммунального обслуживания** | | | | | | |
| 32 | Гостиницы коммунальные | место | 6 на 1 тыс. чел. | 22 | 0 | **22** |
| 33 | Пожарные депо | машин | 0,2 на 1 тыс. чел. | 1 | 0 | **2** |
| 34 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 на 1 тыс. чел. | 0,8880 | 2 | **0** |
| 35 | Бюро похоронного обслуживания | 1 объект | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| 36 | Дом траурных обрядов |  | 1 на 0,3 млн. жителей / 1на поселение | 1 | 0 | **1** |
| **Административно-деловые и хозяйственные учреждения** | | | | | | |
| 37 | Отделения связи | объект | 1 на 9 тыс. чел. | 1 | 1 | **0** |
| 38 | Отделение, филиалы банков | операционная касса | 0,5 на 1 тыс. чел. | 1 | 1 | **0** |

**Образование.** Развитие отраслей образования является одним из базовых показателей развития социальной сферы. Сеть образовательных учреждений Ловлинского сельского поселения представлена 2-мя образовательными учреждениями: 1 детским садом общей вместимостью 25 (в настоящее время воспитывается 41 ребенок) места и общеобразовательной школой общей вместимостью 450 мест (в настоящее время обучается 259 человек).

Учитывая прогнозируемый в ближайшие годы рост рождаемости, проблема нехватки детских дошкольных учреждений может стать для поселения решающей в сфере образования. Её решение требует пересмотра существующей сети дошкольных и школьных учреждений со строительством новых или реконструкцией имеющихся объектов. Согласно проведенному прогнозу численности населения количество детей, дошкольного и школьного возраста к расчетному сроку увеличится как в численном, так и в процентном выражении.

*Прогнозная оценка численности детей дошкольного (1-6 лет)   
и школьного возраста (7-17 лет) в МО Ловлинское сельское поселение.*

Таблица26.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Годы** | **Количество лиц дошкольного (1-6 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** | **Количество лиц школьного (7-17 лет) возраста, чел.** | **% от всего населения** |
| 2009 | 198 | 6,3 | 400 | 12,7 |
| 2015 | 217 | 6,7 | 394 | 12,2 |
| 2020 | 274 | 8,1 | 379 | 11,2 |
| 2030 | 310 | 8,4 | 564 | 15,2 |

Генеральным планом предлагается полное обеспечение детей детскими дошкольными и школьными учреждениями, в связи с чем предусмотрена возможность проведения следующих мероприятий:

* строительство 2 детских садов по 70 мест в ст-це Ловлинская;
* реконструкция существующего детского сада с увеличением вместимости на 25 мест
* реконструкция существующей школы с увеличением вместимости на 90 мест.

**Здравоохранение.**На территорииЛовлинского сельского поселения оказывает медицинскую помощь Ловлинская участковая больница на 25 койко-мест и 50 посещений в смену. Обеспеченность населения койками составляет 7,9 койко-мест на 1000 населения, амбулаторно-поликлиническими учреждениями 15,8 посещений в смену на 1000 населения, что ниже социального норматива (18,15).

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения на расчетный период генеральным планом определена нормативная потребность в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Согласно проведенным расчетам на расчетный срок амбулаторно-поликлиническая сеть нуждается в расширении. В связи с этим *генеральным планом предусмотрена возможность реконструкции существующей участковой больниц с увеличением вместимости на 15 койко-мест и мощности на 20 посещений в смену*.

Также на расчетный срок необходимо предусмотреть дополнительное размещение аптек совокупной торговой площадью не менее 17 м2. Их размещение возможно как в отдельных зданиях, так и в качестве встроено-пристроенных помещений. Также допускается их размещение в амбулатории либо фельдшерско-акушерских пунктах.

**Социальное обслуживание.** Решение вопросов по организации предоставления социальных услуг является прерогативой муниципального образования Тбилисский район. В настоящее время на территории поселения функционирует 1 отделение социального обслуживания на дому граждан пожилого возраста и инвалидов, на содержании которого находится 95 человек.

При строительстве районных и краевых объектов социального обслуживания на территории Тбилисского района, необходимо предусмотреть обеспечение жителей Ловлинского сельского поселения местами в этих учреждениях, потребность которых, согласно Нормативам градостроительного проектирования Краснодарского края, на расчетный срок составляет:

* 2 места в детских домах интернатах;
* 22 места в домах-интернатах для престарелых с 60 лет;
* 3 места в домах-интернатах для взрослых инвалидов с физическими нарушениями.

Местоположение и вместимость данных учреждений с учетом потребности других поселений определяется администрацией Тбилисского района.

Помимо этого, на расчетный срок муниципальному образованию необходимо обеспечить:

* 46 человек специальными жилыми домами и группами квартир для ветеранов войны и труда, одиноких престарелых;
* 2 человека специальными жилыми домами и группами квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей.

**Спортивные объекты.** Спортивная база поселения представлена 3 плоскостными спортивными сооружениями, 2 детскими спортивно-игровыми площадками, 2 спортивными залами. Спортивно-оздоровительная сеть учреждений и сооружений нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения муниципального образования.

В целях обеспечения минимальной потребности населения Ловлинского сельского поселения в объектах спортивной инфраструктуры на расчетный срок генеральным планом предусмотрены территории физкультурно-спортивных сооружений. Общее количество спортивных сооружений с учетом существующих объектов на расчетный срок должно составить:

* помещения для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью не менее 300 м2;
* спортивные залы общего пользования площадью не менее 300 м2 (*дополнительно запроектировать 80 м2*);
* спортивно-тренажерные залы повседневного обслуживания общей площадью пола зала не менее 300 м2 (*дополнительно запроектировать 270 м2*);
* плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 7,2 тыс. м2 (*дополнительно запроектировать 2,5 тыс. м2*);
* детско-спортивная школа с площадью залов не менее 40 м2;
* спортивно-досуговые центры общей площадью не менее 1100 м2.

Всего для обеспечения постоянного населения учреждениями физкультуры и спорта на проектируемой территории с учетом существующих объектов необходимо предусмотреть не менее 2,6 га территорий физкультурно-спортивных учреждений (дополнительно запроектировать 1,1 га).

**Учреждения культуры и искусства.** Общей целью развития учреждений культуры является обеспечение и создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры на территории муниципального образования Ловлинского сельского поселения, организация библиотечного обслуживания населения, охрана и сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного значения, расположенных в границах муниципального образования Ловлинского сельского поселения. Учреждения культуры проектируемой территории представлены муниципальным учреждением культуры «Ловлинский культурно – досуговый центр, в состав которого входят дом культуры и сельская библиотека.

Данным проектом на расчетный срок генерального плана предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- реконструкция Ловлинского культурно-досугового центра;

- строительство церкви.

**Потребительская сфера*.*** В сферу потребительского рынка включаются предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения.

Объекты потребительского рынка ориентированы на обслуживание постоянного населения. Развитие данной сферы в генеральном плане базируется на следующих основных положениях:

1. Формирование условий для организации и размещения сети предприятий потребительского рынка по схеме, обеспечивающей увеличение количества и мощности объектов.
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности постоянного населения согласно минимальным нормативам градостроительного проектирования.
3. Развитие на уровне кварталов магазинов мелкорозничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания.
4. Формирование в жилых районах центральных торговых зон с высоким уровнем торгового обслуживания и услуг (специализированные непродовольственные магазины, рестораны, кафе, услуги по ремонту бытовой техники и др.).
5. Формирование зон торгового обслуживания вдоль автомагистралей и на территориях бывших производственных зон с созданием крупных многопрофильных имелкооптовых комплексов.

В Ловлинком сельском поселении расположено 11 учреждений розничной торговли общей торговой площадью 813,4 кв. м. Имеется 1 кафе вместимостью 30 мест. Услуги бытового обслуживания оказываются 2 предпринимателями, которые осуществляют ритуальные услуги и, ремонт, окраску и пошив обуви.

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования к расчетному сроку необходимо дополнительно обеспечить размещение следующих объектов потребительской сферы:

* магазины – общей торговой площадью не менее 300 м2;
* рыночные комплексы – общей торговой площадью не менее 150 м2;
* магазины кулинарии – общей торговой площадью не менее 25 м2;
* предприятия общественного питания – общей вместимостью не менее 120 посадочных мест;
* предприятия бытового обслуживания с числом рабочих мест не менее 25 человек;
* банно-оздоровительный комплекс общей вместимостью не менее 26 мест.
* прачечные мощностью 222 кг белья в смену;
* химчистки мощностью 13 кг в смену;
* гостиницу — общей вместимостью не менее 25 мест.

Для обеспечения населения Ловлинского сельского поселения полным набором потребительских услуг генеральным планом предусматриваются соответствующие территории для размещения на них объектов потребительской сферы.

1. Родоначальником системы органического земледелия или «ресурсосберегающей технологии» является российский ученый-агроном И. Е. Овсинский, подобно изложивший ее принципы в своей работе "Новая система земледелия". Органическое сельское хозяйство практикуется почти в 140 странах мира. Лидерами по общей площади органических сельскохозяйственных угодий являются Австралия (12,3 млн га), Китай (2,3), Аргентина (2,2), США (1,9), Италия (1,1). Однако, Россия в настоящее время Россия сильно отстает от большинства стран мира, включая ряд развивающихся стран, включая некоторые страны СНГ. Согласно международной статистике площадь сертифицированных органических сельскохозяйственных угодий составляет 3 192 га. [↑](#footnote-ref-1)
2. Руководитель товарищества на вере "Пугачевское" - Анатолий Иванович Шугуров. Использует на своем предприятии технологию органического земледелия на основе трудов И.Е. Овсинского (Новая система земледелия) и его последователя Эдварда Фолкнера (Безумие пахаря). Самим Шугуровым написана книга «Технология больших возможностей». [↑](#footnote-ref-2)